

PUZ

Plan Urbanistic Zonal

NAGY LAJI DOMBJA

Denumire beneficiar: Mun. Miercurea-Ciuc

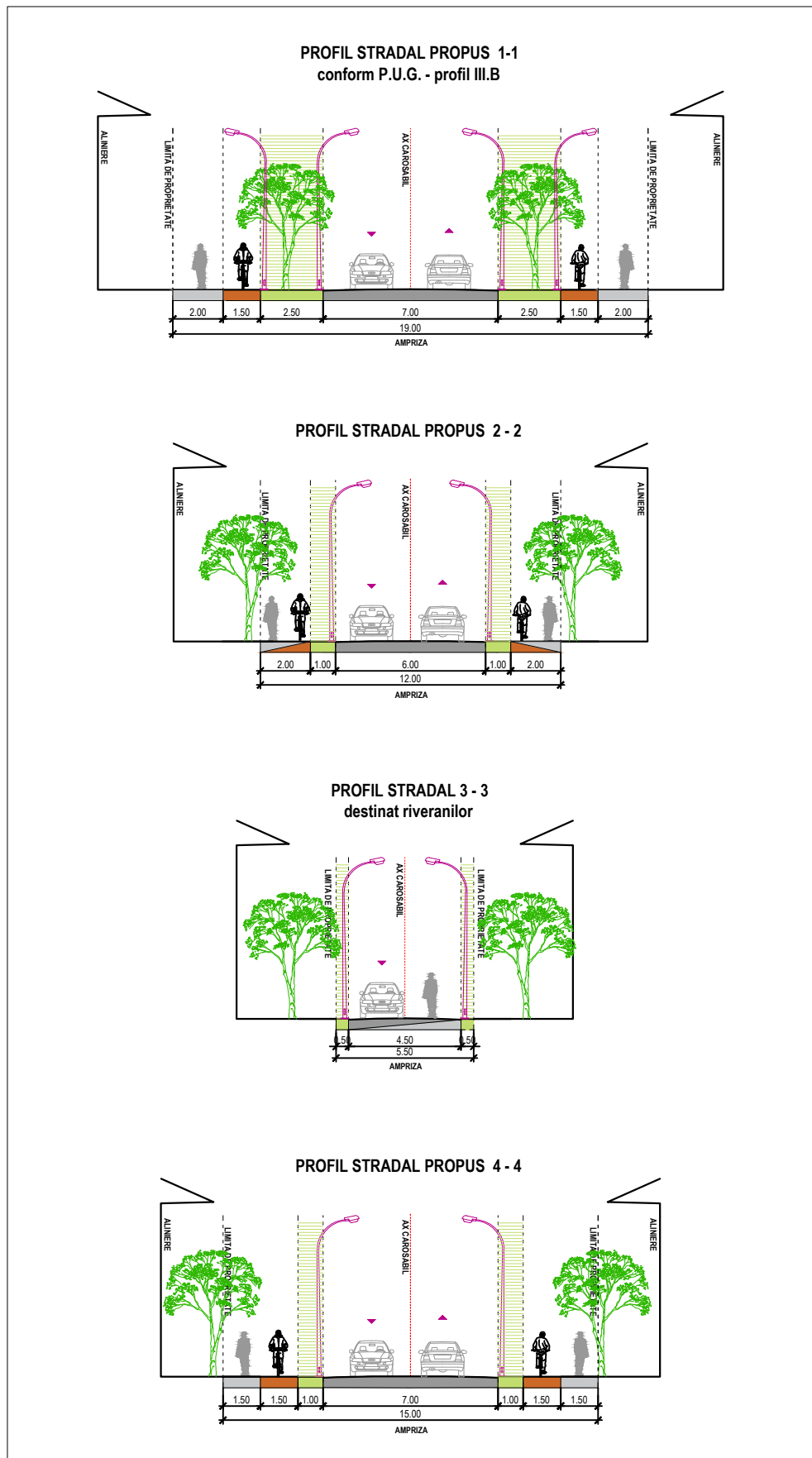
Teritoriu administrativ: UAT Miercurea-Ciuc

LEGENDĂ

LIMITE	REGLEMENTĂRI
Limita intravilan	Alinierea construcțiilor - obligativitate de construire pe minim 50% din lungimea edificabilului la strada
Limita generatoare P.U.Z. - LOT 1	Retragere față de limite
Limita P.U.Z. "Nagy Laji Dombja" - LOT 1	Suprafața contribuția acustică din intravilan față de limitele de proprietate
Limita P.U.Z. Zona Spital - Județului de Urgență aprobat prin Hot. nr. 182/2024	Propunere exproprierii pentru cauza de utilitate publică
CIRCULAȚII	REȚELE TEHNICO - EDILITARE
Circulații carosabile propuse	Rețea apă existentă
Circulații carosabile propuse reabilitate pentru riverani	Conducător apă
Circulații pietonale propuse	Linie electrică LEA 20KV / 100KV
Ax carosabil	Zona de protecție față de clădirea tehnică
Spații verzi aferente circulațiilor	Interdicție definitivă de construire - caluar de protecție LEA 110KV - 37m, LEA 20KV - 24m caluar de protecție conectată apă potabilă în timpul lucrărilor proiectate - 10m
Secușii profil stradal	ELEMENTE DE TOPOMETRIE
Adresare proiect în zona reglementată P.U.Z.	Curbe de nivel
ZONE FUNCȚIONALE - REGLEMENTĂRI EXISTENT	Imobile active ETERRA
L1 - Zonă locuitorie cu regim redus de înălțime	Număr cadastral
L4 - Zonă locuitorie cu regim mediu de înălțime	Limita parcele
Cc - Zonă centru de cartier	Numaraște parcele propuse
Va - Zonă verde cu rol de agrement	
Spații verzi amenajați	

PROFILUL STRADAL PROPUSE

sc. 1:100



ECHIPAMENTE PUBLICE PROPUSE

- teren de sport, parc de cartier,
- loc de joacă
- mică piață agroalimentară
- săpui de întinerire locuitorii
- creșă, grădiniță
- instituție de învățământ
- dispensar, cabinet medic de familie

ZONA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ (mp)	% din total
L1 - locuitorie cu regim redus de înălțime	154601.11	47.09
L4 - locuitorie cu regim mediu de înălțime	47539.03	14.48
Cc - centru de cartier	15597.91	4.75
Va - zonă verde cu rol de agrement	34834.47	10.61
Spații verzi publice amenajați	7243.05	2.21
Circulații auto / pietonale și parcuri	57108.2	17.39
Spații verzi aferente circulațiilor	11411.09	3.48
TOTAL	328334.86	100.00

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

L1 - Zonă locuitorie cu regim redus de înălțime POT max - 30% CUT max - 0.7 Rt max - P+1+M, P+1+R, D+P+M, D+P+R	L4 - Zonă locuitorie cu regim mediu de înălțime POT max - 35% - pentru Rt max < P+1+M POT max - 25% - pentru Rt max > P+1+M CUT max - 0.8 - pentru Rt max < P+1+M CUT max - 1.08 - pentru Rt max > P+1+M Rt max - P+1+M, P+1+R, D+P+M, D+P+R	Cc - Centru de cartier POT max - 80% CUT max - 2.4 Rt max - P+1+R, D+P+R	Va - Zonă verde cu rol de agrement POT max - 10% CUT max - 0.1 Rt max - P
---	--	--	---

(P-parter, M-mansardă, R-nivel retras, D-demidol)

Note

Zonele funcționale propuse prin P.U.Z. asigură condiții optime pentru realizarea unei game variate de locuințe: locuințe individuale - regim redus sau cuplat, locuințe colective și locuințe sociale (Agenția Națională pentru locuințe - ANL) cu regim mediu de înălțime. Pentru realizarea locuințelor ANL, se va propune trecerea în domeniul public a terenurilor pe care se vor amplasa construcțiile. Suprafețele necesare realizării locuințelor sociale și a obiectivelor de utilitate publică vor fi transferate domeniului public integral sau sub forma unei cote procentuale a proprietății private deținute.

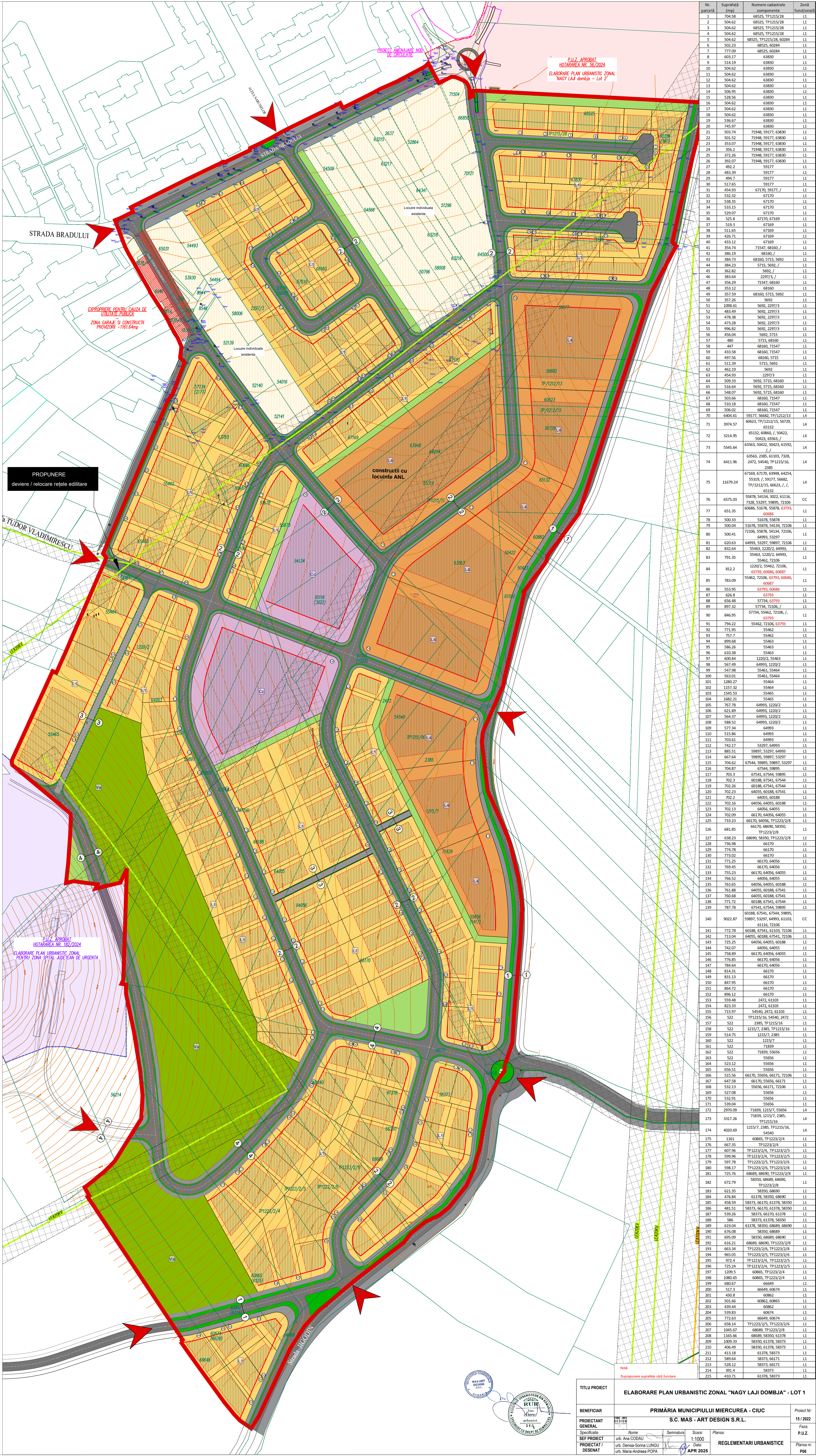
Parcelele respectă:

a) front la strada de minimum 6 m pentru clădiri înalte, minimum 15 m pentru clădiri cuplate și minimum 15 m pentru clădiri izolate;

b) adâncimea parcelei de minimum 25 m pentru clădiri înalte și de minimum 20 m pentru clădiri cuplate și izolate (recomandată 25 m);

c) suprafața parcelei de minimum 180 mp pentru clădiri înalte, minimum 350 mp pentru clădiri cuplate și de minimum 500 mp pentru clădiri amplasate izolat;

d) adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei;



TITLU PROIECT		ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "NAGY LAJI DOMBJA" - LOT 1	
BENEFICIAR		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MIERCUREA - CIUC	
PROIECTANT GENERAL		S.C. MAS - ART DESIGN S.R.L.	
Specificatie		Nume	
SEF PROIECT		urb. Ana CODAU	
DESENAT		urb. Denisa-Sorinel LUNGU	
		urb. Maria-Andreea POPA	
		Scara: 1:1000	
		Data: APR 2025	
		Planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
		Proiect Nr.: 15/2022	
		Faza: P.U.Z.	
		Planșă nr.: P06	